



Insertion façade principale de la Villa Monoyer et extension  
Crédit image : WYSWYG Architectes, Héloïse Peyre Photographe, youse, Récipro-Cité

**Promoteur**  
**Exploitants**  
**Surface De Plancher totale**  
**Date de livraison prév**  
**Chiffre d'affaires H.T.**  
**Démarche environnementale**

youse en partenariat avec Récipro-cité  
Youse Services / Récipro-cité  
2.040 m<sup>2</sup>  
Fin 2024  
11 M€ HT  
Régénération d'un jardin patrimonial du 19<sup>ème</sup> siècle avec l'intervention d'un écologue, d'un paysagiste du patrimoine et d'un expert arboricole. Construction en pierre massive et en bois  
Démarche Biodiversity  
Objecti de performance Label BEE Rénovation et Label BEE+ «Habitat Qualité » et « Evaluations des charges »

**Certifications**

**Équipe de maîtrise d'œuvre**  
**Architecte**  
**Bureaux d'études**

Wyswyg	
Structure	Synapse
Fluides	Philae
HQE	Milieu
Paysagiste	Jardin & Patrimoine
Économiste	Biming

**Programmation**

Le Tiers Lieu du Vivre et Faire ensemble : avec la réhabilitation/extension de la Villa historique pour accueillir une conciergerie, un restaurant, un espace de coworking et un espace de séminaires, la réhabilitation de l'ancienne chapelle en un espace d'exposition numérique, et la construction d'une résidence de coliving de 40 unités. L'ensemble du projet bénéficie d'espaces mutualisés et partagés : atelier et local vélo, salle d'activité partagée, espace événementiel, jardin...

**Contact renseignements**

Alain Bar...@youse-dev.com  
Sébastien Slapendry@youse-dev.com

réunissant : un espace de coworking et de séminaire, un restaurant, un espace culturel, une résidence de coliving.

**you**

- > C'est la prise en compte des attentes de la Ville de Lyon et de la Mairie du 3ème sur un site remarquable en plein cœur du 3ème arrondissement,
- > C'est la volonté de créer un véritable lieu de vie, ouvert sur le quartier, qui permette de profiter d'un jardin du 19ème ~~complètement~~ régénéré et des nombreux services et activités offerts par le projet,
- > Ce sont deux questionnaires digitaux et plus d'une dizaine de réunions pour connaître les attentes des habitants et des riverains du 3ème arrondissement, afin de nous assurer que « la Villa Monoyer » réponde à leurs besoins.

**use**

- > C'est la co-construction entre les propriétaires, l'association Villa Monoyer et nous d'un ~~programme alliant culture, restauration, travail, espace de convivialité,~~
- > ~~C'est l'imbrication au sein d'un Tiers Lieu de multiples usages : hébergement, coworking, culture, restauration et événementiel~~
- > C'est la régénération d'un jardin exceptionnel pour le bien-être des futurs usagers du site ~~mais également du quartier et de tous les visiteurs.~~

et pour accueillir habitants de la ville et du quartier dans le cadre d'activités associatives et d'événements encadrés.

Ajouter plan masse

Crédit image : youse, Récipro-Cité, WYSWYG