

Youse et REDMAN, une nouvelle vision de la promotion immobilière

“YOUSE et REDMAN” sont des opérateurs immobiliers soucieux des impacts environnementaux et sociaux de leurs projets. Ensemble ils développent “People Connect” à Grenoble, un espace de 12 000 m² intégrant un combo unique de services dédiés aux travailleurs et aux habitants du quartier de la Presqu’île Scientifique.

Un entretien avec Sébastien Lapendry, Co-fondateur de Youse



Quels types de projets développez-vous ?

Youse met l’usager et ses besoins au cœur de sa réflexion en privilégiant les projets avec une mixité d’usages. Nous privilégions la qualité architecturale et paysagère des projets et le fait qu’ils soient contributifs à leur quartier, utiles aux gens.

À Grenoble, avec nos partenaires co-promoteurs de REDMAN nous développons le projet “People Connect”, un espace de plus de 12 000 m² intégrant un combo unique de services dédiés aux travailleurs et habitants du quartier de la Presqu’île Scientifique, en réponse à la demande de la ville et de la SEM INNOVIA d’apporter un lieu qui amène de l’animation pendant la journée et en dehors des heures de travail au territoire de la Presqu’île Scientifique.

Ce projet intègre un hôtel restaurant séminaire, une salle fitness et spa, un espace de coworking, des bureaux, et un espace de coliving.

Quelle a été votre démarche pour le développement de ce projet ?

Nous avons travaillé de manière étroite avec les collectivités où s’implante People Connect : la SEM INNOVIA, la Ville de Grenoble, la Métropole et GIANT qui fédèrent les acteurs de l’enseignement supérieur, de la recherche et de l’industrie, locaux, pour répondre à leurs besoins. Et nous avons également mené, dès l’origine du projet, une grande enquête digitale à laquelle plus de 1200 personnes, habitants, actifs et visiteurs de la presqu’île, ont répondu.

C’est fondamental pour nous de répondre à ces besoins. Nous ne créons pas des projets hors sol, basés sur une stratégie industrielle, nous souhaitons au contraire ancrer nos projets en réponse aux attentes des habitants et des actifs des quartiers où ils sont développés.

Comment adaptez-vous les projets et liez-vous l’urbain à la nature ?

Sur cette notion de “urbain - nature” si nous prenons “People Connect”, qui a été réalisé sur un ancien terrain industriel aujourd’hui libéré de toutes constructions, mais sans aucun espace végétal, avec nos architectes d’Hardel et Le Bihan et notre paysagiste MUGO, nous avons travaillé le volet paysager pour qu’il valorise le rapport à la nature et à la biodiversité, comme un corollaire au grand paysage et montagne qui l’entourent.

Ainsi, “People Connect” propose des patios, des grandes terrasses plantées d’arbres fruitiers et d’herbes aromatiques et des jardins de toiture dédiés à la biodiversité.

“Pousser” dans LA capitale verte européenne, c’est embrasser obligatoirement ses ambitions environnementales. Et pour assoir les performances de “People Connect” en matière de bâtiment durable, de bien-être, de confort et de transition numérique, nous nous appuyons sur trois démarches de certification ambitieuses : NF HQE Bâtiment Durable très performant, Osmoz et R2S.

Contact :

YOUSE

15, rue des Cuirassiers – CS 33821
69487 LYON Cedex 03
www.youse-dev.com



REDMAN

126, Rue de Provence
75008 Paris
<https://www.redman.fr/>

