

youse

Un immobilier libéré et audacieux

Afin de répondre aux besoins spécifiques des territoires, nous savons sortir des modèles traditionnels de programmes mono-usages pour nous sentir libres de créer "ce qu'il faut là où il faut". Comment ? En nous accordant une plus grande liberté sur la mixité d'usages dans nos programmes, en leur donnant une forte dimension servicielle et en étant capable d'opérer ces services au bénéfice des utilisateurs, du quartier, de la ville.

L'usager et ses besoins au cœur de la réflexion immobilière

C'est d'ailleurs de là que vient notre nom : youse pour "you and us" et "use" pour les usages. youse conçoit ainsi ses projets avec une approche collaborative et inclusive, centrée sur l'expérience utilisateur. Et parce que, pour l'usager, la vie de l'immeuble compte autant que sa conception et sa réalisation, nous accompagnons nos clients jusqu'à leur bonne appropriation de nos immeubles.

Des projets qui participent à la création d'une ville désirable

Les modes de vie citadins ont radicalement changé : les nouveaux urbains veulent travailler, habiter, consommer, se divertir et se cultiver au même endroit. Notre ambition est de développer en partenariat avec les collectivités et les aménageurs des projets fédérateurs, esthétiques et innovants qui s'intègrent parfaitement dans la Living City.

www.youse-dev.com

y

faire
ville
commune

Nextdoor Coworking
15, rue des Cuirassiers
CS 33821
69487 Lyon cedex 03
contact@youse-dev.com



Télécharger
notre présentation!

**Acteur des nouvelles
tendances urbaines**, youse
développe des projets centrés
sur l'expérience utilisateurs,
des projets mixtes et serviciels.

youse



"La création de youse est la suite logique de mes 20 ans de carrière dans l'immobilier. J'y mets en œuvre ma vision de maître d'ouvrage: placer les utilisateurs au cœur de la conception de nos immeubles pour qu'ils répondent à un réel usage et s'inscrivent pour longtemps dans le paysage urbain"

Alain Barbier — Associé fondateur



"Ma première expérience professionnelle m'a amené à analyser finement les marchés: les stratégies des acteurs, les besoins des territoires, la demande des utilisateurs. Fort de cette expertise, avec youse, notre objectif est d'apporter de l'innovation dans la façon de concevoir et d'exploiter l'immobilier de demain."

Sébastien Lapendry — Associé fondateur



Architectes AFAA Architecture - Perspective © Archi Graphi

et vous ?

Vous êtes une collectivité

Pour répondre à vos besoins spécifiques, youse réalise des immeubles adaptés aux nouveaux modes de vie et de travail. Des projets fédérateurs et innovants intégrés dans vos projets d'aménagement urbain et qui améliorent la qualité de vie en ville.

Vous êtes une entreprise

youse est à vos côtés pour concevoir et construire vos espaces adaptés aux nouveaux modes de travail. Nous mettrons votre immobilier au service du bien-être dans votre entreprise, de la flexibilité, de l'innovation.

Vous êtes un exploitant d'hôtels ou de résidences services

Nous vous accompagnons dans la conception et la réalisation d'immeubles au service de l'expérience utilisateur de vos clients et de votre performance d'exploitation.

Vous êtes un investisseur résidentiel ou tertiaire

Nous vous proposons des projets bien positionnés dans leurs marchés, des projets rigoureux et précis dans leur conception et construction. Les immeubles que nous concevons sont optimisés pour le confort de vos futurs locataires et se veulent garants de vos revenus ainsi que de la valorisation de votre patrimoine.

Vous êtes un propriétaire public ou privé

Nous écoutons vos attentes, nous étudions votre immeuble ou votre terrain, leurs potentialités. Nous bâtissons avec vous le projet qui permette d'atteindre vos objectifs et la meilleure valorisation.

*La première opération de youse **epure**, est située à Lyon dans la ZAC des Girondins. Elle réunit au sein d'un ensemble immobilier mixte d'environ 10.000 m²: l'école maternelle et primaire "Notre Dame des Anges", 4.500 m² de bureaux et une résidence de 20 logements. Cette opération par sa mixité, son architecture remarquable et le haut niveau de service qu'elle apporte au quartier des Girondins, incarne parfaitement le positionnement de youse.*